LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, le taux d'inoccupation moyen a diminué. Il est passé de 7,3 % en octobre 2012 à 5,9 % en octobre 2013.
- Le nombre accru de résidents non permanents et de jeunes formant des ménages a contribué à la diminution du taux d'inoccupation.
- Le taux d'inoccupation suit une tendance à la baisse depuis 2008, année où il avait atteint un sommet de 14,6 %.
- Le loyer moyen des unités de deux chambres situées dans des immeubles existants a augmenté de 2 %.

Figure 1

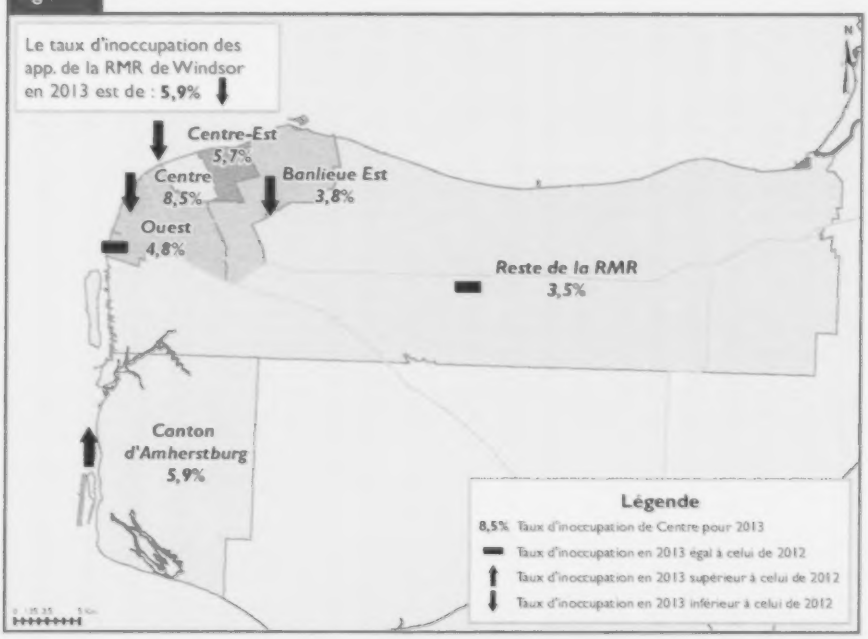


Table des matières

1 Faits saillants
2 Baisse du taux d'inoccupation
5 Abaissement du taux de disponibilité
5 Hausse des loyers moyens
7 Carte des zones d'enquête
8 Description des zones d'enquête
9 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Baisse du taux d'inoccupation

Selon le Rapport sur le marché locatif de l'automne 2013 de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements a reculé dans la RMR de Windsor, passant de 7,3 % en 2012 à 5,9 %. Le taux d'inoccupation a diminué pour les logements comptant une ou deux chambres. Cette diminution du taux d'inoccupation global s'explique par l'augmentation de la demande. Le taux d'inoccupation global suit une tendance à la baisse depuis 2008, année où il avait atteint un sommet de 14,6 %.

Expansion de la demande d'appartements locatifs

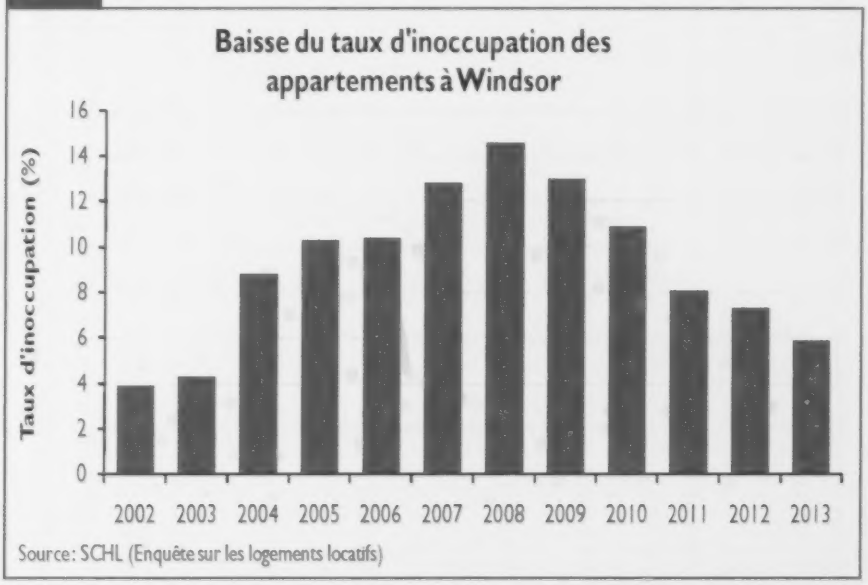
Plusieurs facteurs importants ont contribué au gonflement de la demande d'appartements locatifs en octobre 2013. Le taux d'emploi chez les 15 à 24 ans a augmenté. Davantage de jeunes adultes ont réussi à former des ménages et à louer leur propre logement. Le plus faible taux d'inoccupation pour les appartements de une chambre reflète la plus forte demande des jeunes adultes. La migration nette positive liée aux résidents non permanents (étudiant étrangers, travailleurs temporaires) et à l'immigration, ainsi que l'augmentation du nombre d'étudiants et de personnes âgées ont également contribué à l'augmentation de la demande de logements locatifs.

Les locataires qui ont décidé d'acquérir une propriété, bien que plus nombreux qu'en 2012, n'ont pas été assez nombreux pour contrebalancer l'accroissement de la demande. Bon nombre des ménages locataires qui prévoyaient acquérir une propriété l'ont déjà fait, avant que n'augmentent les taux hypothécaires. L'écart entre les coûts liés à la location et ceux liés à la propriété est en constante hausse depuis 2008. La hausse des frais de possession signifie que de nombreux locataires devront demeurer dans leur logement locatif plus longtemps. En outre, l'emploi dans le groupe d'âge des 25 à 44 ans a reculé au cours de la dernière année, de sorte que certains ménages locataires ont dû repousser l'achat d'une propriété.

La population de la RMR de Windsor a commencé à s'accroître après de nombreuses années d'émigration. Les résidents non permanents et les immigrants constituent le moteur de la croissance démographique. Selon l'Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada réalisée par Statistique Canada, les immigrants sont en général locataires pendant les 3 ou 4 premières années qui suivent leur arrivée au Canada. De 2009 à 2012, la RMR de Windsor a accueilli en moyenne 2 000 immigrants par année. En outre, au cours de la même période, environ 500 résidents non permanents vivaient dans la RMR de Windsor. L'Université de Windsor a enregistré une augmentation du nombre d'inscriptions d'étudiants étrangers, ce qui a fait augmenter la demande de logements locatifs. La demande accrue des résidents non permanents et des immigrants se reflète sur les taux d'inoccupation des appartements de deux chambres et de deux chambres.

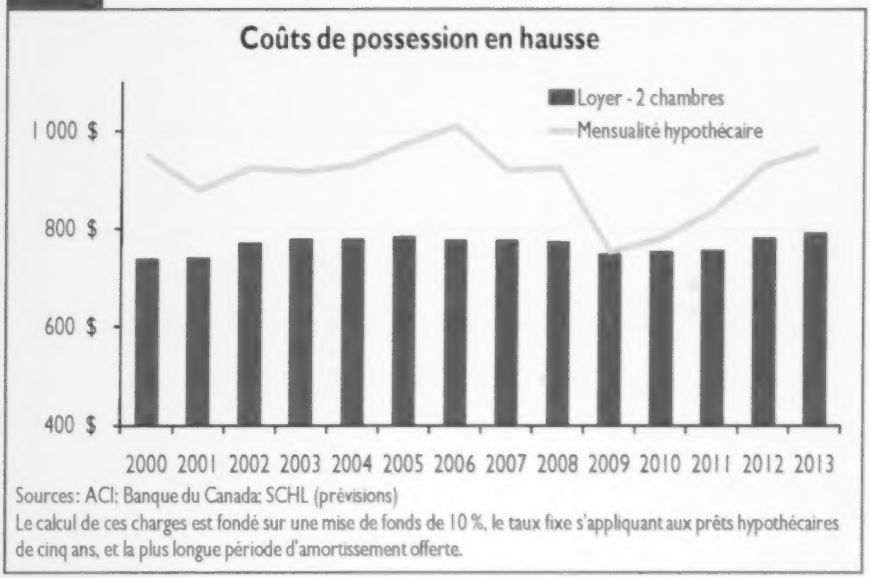
L'Université de Windsor et le St. Clair College continuent de voir s'accroître le nombre de leurs inscriptions. Généralement, une partie de la demande de logements à louer provient des étudiants. Ils peuvent louer un logement subventionné par l'Université sur le campus, un logement locatif privé

Figure 2



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 3



Sources: ACI; Banque du Canada; SCHL (prévisions)
Le calcul de ces charges est fondé sur une mise de fonds de 10 %, le taux fixe s'appliquant aux prêts hypothécaires de cinq ans, et la plus longue période d'amortissement offerte.

destiné exclusivement aux étudiants, un logement du marché secondaire aménagé chez un particulier ou un logement d'initiative privée destiné au grand public. Étant donné le nombre limité de résidences pour étudiants sur les campus, l'augmentation du nombre d'inscriptions a entraîné un accroissement de la demande dans l'ensemble du marché locatif, particulièrement dans les logements de deux chambres et ceux de trois chambres ou plus que les étudiants peuvent partager pour économiser. Toutefois, plus de 200 logements destinés exclusivement aux étudiants situés près de l'Université de Windsor sont entrés sur le marché en août font concurrence à l'ensemble du marché locatif.

Les personnes âgées contribuent également à la demande. La population dans la RMR de Windsor a considérablement vieilli depuis 2006. La population globale entre 2006 et 2011 a reculé de 1,3 %, mais la population âgée de 65 ans et plus a augmenté de 13,2 %. La plupart d'entre eux possèdent leur habitation, mais certains demeurent locataires. En effet, environ 20 % des 65 ans et plus vivent en appartement. En raison du vieillissement de la population, la demande de logements locatifs est en hausse.

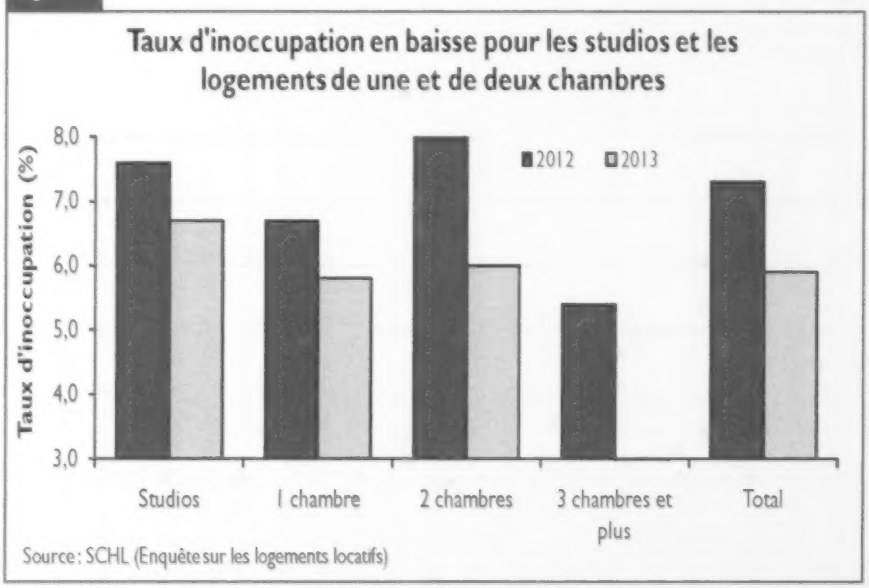
Les centaines d'ouvriers travaillant à la construction de l'autoroute Herb Gray et à d'autres importants projets ont également une incidence sur la demande de logements locatifs dans la RMR de Windsor. Certains de ces travailleurs proviennent de l'extérieur de la région et louent un logement pour la durée de la construction de ces projets.

Même s'il a diminué, le taux d'inoccupation de la RMR de Windsor est le plus élevé en Ontario et demeure l'un des plus élevés au Canada. Les logements relativement abordables sur le marché des propriétaires-occupants, le taux de chômage élevé et la croissance limitée de la population ont maintenu le taux d'inoccupation élevé.

Taux d'inoccupation en baisse dans la ville de Windsor

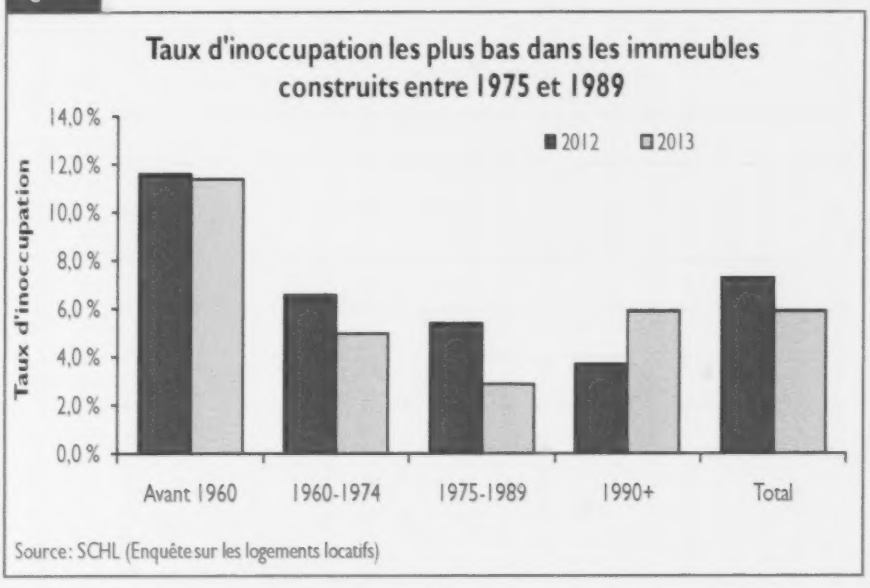
Le taux d'inoccupation a diminué dans toutes les zones de la ville de Windsor. Près de 95 % des logements locatifs d'initiative privée de la RMR de Windsor sont situés dans la ville même de Windsor. Plus de 65 % des résidents de la RMR de Windsor habitent aujourd'hui dans la ville de Windsor, ce qui réduit le temps de

Figure 4



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 5



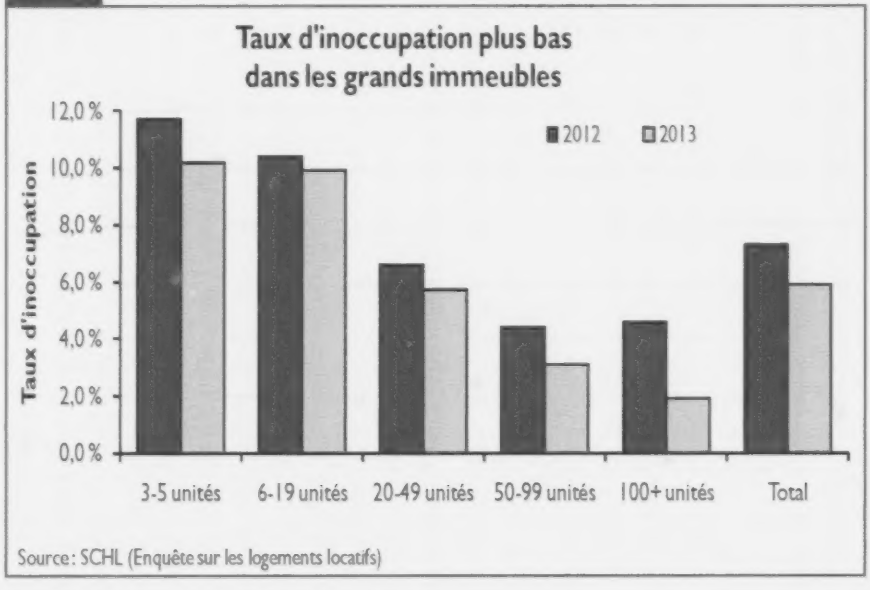
Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

transport. Les ménages veulent habiter à une moindre distance de leur lieu de travail. Comme le nombre de ménages locataires est en hausse, la demande est plus forte dans ville de Windsor, où la distance pour se rendre au travail est plus courte. L'Université de Windsor et le St. Clair College se trouvent tous deux dans la zone 4 de la ville de Windsor. Le nombre accru d'inscriptions d'étudiants a entraîné une hausse de la demande de logements locatifs dans cette zone. Les nouveaux arrivants au Canada ont tendance à s'installer plus près des services de transport en commun et autres services dont ils ont besoin, lesquels sont plus faciles d'accès dans la ville de Windsor. Dans l'ensemble, le taux d'inoccupation dans la ville de Windsor a reculé, passant de 7,5 % l'an dernier à 6 % cette année.

Peu de grands immeubles locatifs (de 100 unités et plus) ont été construits dans la RMR de Windsor au cours des 20 dernières années. Ces immeubles offrent habituellement plus de commodités que les autres immeubles. En raison de l'offre limitée, la demande pour ces grands immeubles est élevée. Le taux d'inoccupation dans les grands immeubles était de 1,9 % en octobre 2013; il s'agit du plus faible taux d'inoccupation, toutes tailles d'immeubles confondues. Les immeubles de taille moyenne (de 50 à 99 unités) affichaient le deuxième plus bas taux d'inoccupation, soit 3,1 %.

Parmi les ménages qui préfèrent la location, bon nombre ont pu profiter de la stabilité de l'emploi et de l'augmentation des revenus pour déménager dans un logement plus spacieux, moyennant seulement une légère hausse de loyer. Ce mouvement a eu une incidence sur les taux d'inoccupation : le taux d'inoccupation a augmenté pour les logements de une chambre dont le loyer se situe entre 800 $ et 899 $, tandis qu'il a diminué pour les logements de deux chambres dont le loyer était de 800 $ à 899 $ et de 900 $ ou plus. Le taux d'inoccupation des logements dont le loyer est de 900 $ ou plus s'est établi à 1,9 %, soit le taux le plus bas, toutes gammes de prix confondues.

Figure 6



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Faible augmentation de l'offre

Après deux années de faible croissance de l'offre sur le marché locatif dans la RMR de Windsor, l'univers locatif s'est légèrement replié en 2013. Dans la RMR de Windsor, aucun logement locatif n'a été achevé entre juillet 2012 et juin 2013. Aucun logement nouvellement achevé n'a été ajouté à l'univers locatif, et certaines unités ont même été retirées de l'enquête pour différentes raisons, notamment pour cause de rénovations. La diminution de l'offre a exercé de légères pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation.

L'offre de logements locatifs suit une tendance à la baisse depuis le sommet atteint en 1999, alors que l'univers comptait 15 271 unités. Le parc locatif vieillit. Un peu moins de 400 unités ont été achevées au cours des 15 dernières années, ce qui représente environ 2,6 % de l'offre.

Les appartements en copropriété sont en concurrence avec ceux du marché locatif pour attirer les mêmes ménages. Ils sont plus abordables que les autres logements pour propriétaires-occupants et sont intéressants pour les accédants à la propriété et pour les ménages plus âgés qui désirent un logement plus petit. Cependant, la concurrence est limitée puisque seulement 60 appartements en copropriété ont été achevés dans la RMR de Windsor au cours des cinq dernières années.

Abaissement du taux de disponibilité

Le taux de disponibilité de la SCHL tient compte du nombre total d'unités pouvant être louées sur le marché, c'est-à-dire des logements vacants et de ceux qui n'ont pas encore été libérés par les locataires ayant donné ou reçu un avis de déménagement. Le taux de disponibilité est toujours plus élevé que le taux d'inoccupation et donne une indication un peu plus générale des tendances relatives à l'offre de logements disponibles pour la location. Dans la RMR de Windsor, le taux de disponibilité a reculé pour les studios, les appartements de une chambre et les appartements de deux chambres. Le taux de disponibilité diminue au même rythme que le taux d'inoccupation. Dans la RMR de Windsor, le taux de disponibilité est descendu de 8,4 % en octobre 2012 à 7 % cette année. Cela indique une baisse du nombre de logements entrant sur le marché.

Hausse des loyers moyens

Dans les immeubles communs aux enquêtes de 2012 et de 2013, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 2 %, comparativement 1,7 % en octobre 2012. L'augmentation a été de 2,1 % pour l'échantillon fixe d'appartements de une chambre et de 2 % pour l'ensemble des logements. Cette mesure annule l'effet des nouvelles structures et des conversions et se veut une meilleure indication de la progression des loyers attribuable à l'évolution des conditions du marché plutôt qu'aux changements apportés à la composition du parc locatif. Par comparaison, selon la Loi sur la location à usage d'habitation (LLUH), le pourcentage d'augmentation a été fixé à 2,5 % pour 2013. Bien que le marché se soit resserré encore une fois en 2013, le taux d'inoccupation est demeuré élevé. L'augmentation des loyers a été inférieure au taux prescrit, pour mieux garder les locataires actuels et attirer de nouveaux locataires.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

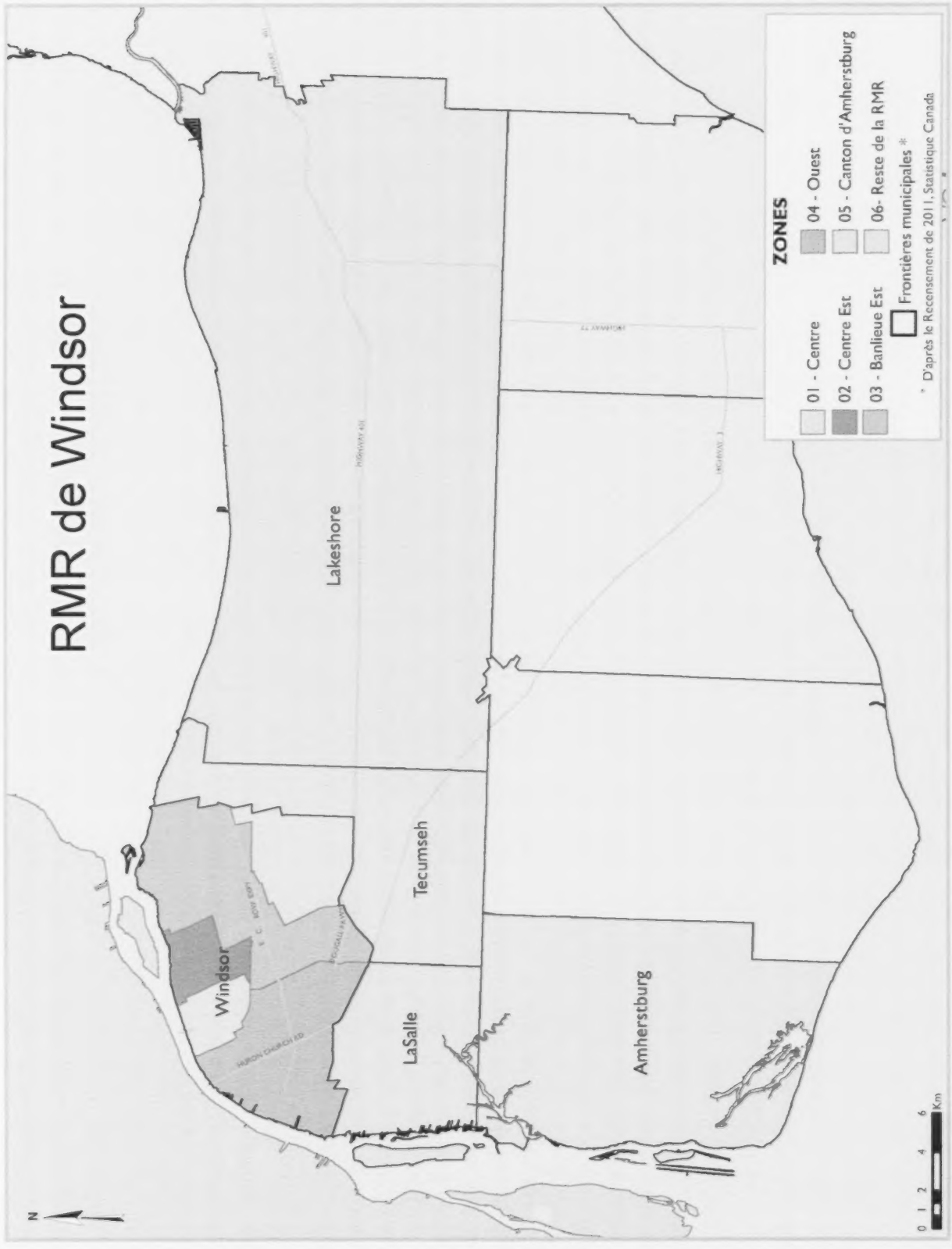
	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

Note explicative concernant les enquêtes de la SCHL sur les marchés locatifs primaire et secondaire

L'Enquête sur les logements locatifs (ELL) et l'Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS) réalisées par la SCHL portent uniquement sur les immeubles d'initiative privée.

Le marché locatif primaire englobe les unités autonomes situées dans des immeubles qui renferment au moins trois logements autonomes et dont la principale vocation est d'héberger des locataires. L'ELL vise ce marché; elle menée par la SCHL dans tous les centres de 10 000 habitants ou plus.

Le marché locatif secondaire englobe les copropriétés et les autres types de logements locatifs autonomes non visés par l'ELL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur ce marché : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays.


RMR de Windsor
ZONES
01 - Centre
02 - Centre Est
03 - Banlieue Est
04 - Ouest
05 - Canton d'Amherstburg
06- Reste de la RMR
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
Windsor
Tecumseh
LaSalle
Amherstburg
Lakeshore
N
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE WINDSOR	
Zone 1	**Centre** - nord : rivière Detroit; est : Pierre, Moy Parkwood; sud : chemin de fer, boul. Ypres; ouest : Conrail.
Zone 2	**Centre-Est** - nord : rivière Detroit; est : Buckingham, Raymo, Norman, Chrysler; sud : chemin de fer, route Tecumseh; ouest : zone 1.
Zone 3	**Banlieue Est** - nord : rivière Detroit; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : zone 2.
Zone 4	**Ouest** - nord : Conrail; est : avenue Howard; sud : limite de la ville; ouest : zone 3.
Zones 1-4	**Ville de Windsor**
Zone 5	**Canton d'Amherstburg**
Zone 6	**Reste de la RMR** - Englobe la ville d'Essex, la ville de LaSalle, le canton de Lakeshore, le village de St. Clair Beach, le canton de Sandwich South et la ville de Tecumseh.
Zones 1-9	**RMR de Windsor**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATI••

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locati••

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en •%••estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre	10,9	8,6	8,7	8,1	13,0	9,4	4,9	**	10,3	8,5
Zone 2 - Centre-Est	**	**	8,3	6,1	6,9	5,0	**	**	7,8	5,7
Zone 3 - Banlieue Est	3,4	2,9	5,0	2,8	5,9	4,6	0,0	11,4	5,1	3,8
Zone 4 - Ouest	4,9	**	4,9	4,7	6,2	4,6	**	0,0	5,6	4,8
Ville de Windsor (zones 1-4)	7,6	6,6	6,9	5,8	8,3	6,1	5,9	**	7,5	6,0
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	18,9	**	1,3	3,9	8,6	8,4	**	**	4,4	5,9
Zone 6 - Reste de la RMR	0,0	**	4,3	6,0	3,2	2,5	**	0,0	3,4	3,5
Windsor (RMR)	**7,6**	**6,7**	**6,7**	**5,8**	**8,0**	**6,0**	**5,4**	**	**7,3**	**5,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre	467	459	628	639	759	771	901	918	658	664
Zone 2 - Centre-Est	476	481	622	611	757	766	1 106	1 035	706	678
Zone 3 - Banlieue Est	552	564	704	724	798	806	861	901	733	749
Zone 4 - Ouest	521	527	625	633	766	778	842	**	680	685
Ville de Windsor (zones 1-4)	503	501	644	653	772	782	937	926	690	693
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	754	782	983	999	**	**	844	880
Zone 6 - Reste de la RMR	474	**	663	681	808	818	782	791	750	768
Windsor (RMR)	**502**	**501**	**647**	**656**	**778**	**788**	**926**	**928**	**695**	**699**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre	503	513	2 919	2 929	1 632	1 634	84	83	5 138	5 159
Zone 2 - Centre-Est	101	102	920	924	860	849	95	94	1 976	1 969
Zone 3 - Banlieue Est	344	348	1 735	1 721	1 505	1 511	68	80	3 652	3 660
Zone 4 - Ouest	204	203	1 831	1 803	1 259	1 253	68	62	3 362	3 321
Ville de Windsor (zones 1-4)	1 152	1 166	7 405	7 377	5 256	5 247	315	319	14 128	14 109
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	5	4	168	160	114	107	9	9	296	280
Zone 6 - Reste de la RMR	4	4	189	191	315	317	23	24	531	536
Windsor (RMR)	**1 161**	**1 174**	**7 762**	**7 728**	**5 685**	**5 671**	**347**	**352**	**14 955**	**14 925**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Windsor

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre	11,5	9,8	9,8	9,1	14,7	10,7	**	**	11,5	9,6
Zone 2 - Centre-Est	**	**	9,2	6,4	7,4	5,7	**	**	8,4	6,2
Zone 3 - Banlieue Est	6,6	5,6	6,4	4,2	6,8	4,8	1,8	12,8	6,5	4,9
Zone 4 - Ouest	5,6	9,0	6,1	5,8	7,1	5,2	**	0,0	6,6	5,7
Ville de Windsor (zones 1-4)	9,0	8,3	8,0	6,8	9,4	6,9	6,7	**	8,6	7,0
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	18,9	**	1,9	4,6	8,6	8,4	**	**	4,8	6,3
Zone 6 - Reste de la RMR	0,0	**	6,3	10,1	4,2	5,4	**	0,0	4,7	6,7
Windsor (RMR)	**9,0**	**8,3**	**7,8**	**6,9**	**9,1**	**6,8**	**6,1**	**	**8,4**	**7,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres RMR de Windsor

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Centre	++	3,4	1,3	2,0	++	2,6	++	2,9	++	2,2
Zone 2 - Centre-Est	++	1,4	1,7	1,5	2,3	1,8	**	2,9	1,5	1,2
Zone 3 - Banlieue Est	1,4	2,1	1,6	2,2	1,6	1,5	1,2	0,8	1,6	1,9
Zone 4 - Ouest	++	2,9	2,2	2,4	1,8	1,8	++	++	2,1	2,2
Ville de Windsor (zones 1-4)	++	2,8	1,6	2,1	1,8	2,0	++	2,1	1,3	2,0
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	**	2,8	2,0	0,7	1,5	**	**	2,3	2,9
Zone 6 - Reste de la RMR	13,5	**	++	3,0	0,8	2,2	0,7	1,4	++	2,8
Windsor (RMR)	**++**	**2,8**	**1,6**	**2,1**	**1,7**	**2,0**	**++**	**2,0**	**1,3**	**2,0**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Windsor

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Windsor (RMR)										
Avant 1960	11,3	9,4	11,1	11,3	13,4	13,4	**	**	11,6	11,4
1960 à 1974	3,8	3,9	6,2	3,7	8,1	7,0	5,9	**	6,6	5,0
1975 à 1989	**	**	4,0	3,5	6,6	2,4	4,5	0,0	5,4	2,9
1990 ou après	**	**	5,2	**	3,5	4,7	0,0	**	3,7	5,9
Tous les immeubles	7,6	6,7	6,7	5,8	8,0	6,0	5,4	**	7,3	5,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Windsor

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Windsor (RMR)										
Avant 1960	441	429	548	539	646	633	755	745	566	551
1960 à 1974	549	559	668	679	782	788	988	978	708	710
1975 à 1989	569	602	695	723	830	854	1 042	1 139	760	790
1990 ou après	490	**	641	576	773	775	875	**	737	745
Tous les immeubles	502	501	647	656	778	788	926	928	695	699

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Windsor

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Windsor (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	14,5	11,4	10,4	10,1	**	**	11,7	10,2
6 à 19 unités	**	10,0	9,2	9,8	13,0	10,2	**	**	10,4	9,9
20 à 49 unités	10,7	**	6,6	5,3	6,1	5,1	0,0	12,1	6,6	5,7
50 à 99 unités	5,6	3,6	3,7	3,2	4,5	2,9	**	1,9	4,4	3,1
100 unités et +	2,6	2,1	3,6	2,0	**	1,6	5,1	4,3	4,6	1,9
Tous les immeubles	7,6	6,7	6,7	5,8	8,0	6,0	5,4	**	7,3	5,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Windsor

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Windsor (RMR)										
3 à 5 unités	416	435	518	517	662	670	791	782	616	617
6 à 19 unités	474	460	576	575	718	709	763	745	621	613
20 à 49 unités	499	498	656	663	808	815	851	950	703	707
50 à 99 unités	514	515	691	705	827	854	1 209	1 244	744	764
100 unités et +	534	540	729	747	871	888	1 149	1 074	766	771
Tous les immeubles	502	501	647	656	778	788	926	928	695	699

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Windsor

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Centre	14,1	14,7	11,0	12,7	12,3	11,9	7,6	4,3	**	2,4
Zone 2 - Centre-Est	**	**	11,8	10,1	7,1	8,4	4,6	3,6	**	**
Zone 3 - Banlieue Est	**	**	10,6	5,9	5,5	4,4	**	**	1,7	1,8
Zone 4 - Ouest	**	4,6	9,6	9,3	4,5	2,9	1,8	2,1	-	-
Ville de Windsor (zones 1-4)	11,9	9,9	10,6	10,2	6,7	5,8	4,7	3,3	4,8	2,0
Zone 5 - Ville d'Amherstburg	**	23,3	3,6	2,7	**	**	**	**	-	-
Zone 6 - Reste de la RMR	**	**	8,0	**	-	-	**	**	**	**
Windsor (RMR)	**11,7**	**10,2**	**10,4**	**9,9**	**6,6**	**5,7**	**4,4**	**3,1**	**4,6**	**1,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Windsor

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Windsor (RMR)										
Moins de 500 $	**	**	13,9	14,5	**	**	**	**	12,1	11,4
500 à 599 $	6,4	5,4	8,5	8,5	**	**	**	**	9,3	8,3
600 à 699 $	4,6	5,6	5,8	5,6	11,5	13,8	0,0	**	7,3	7,2
700 à 799 $	**	**	4,7	2,6	6,4	6,2	0,0	**	5,3	4,4
800 à 899 $	**	**	1,9	3,3	4,1	2,9	**	**	4,1	3,7
900 $ et +	**	**	**	1,7	4,1	1,9	**	2,1	4,6	1,9
Toutes les fourchettes	7,6	6,7	6,7	5,8	8,0	6,0	5,4	**	7,3	5,9

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

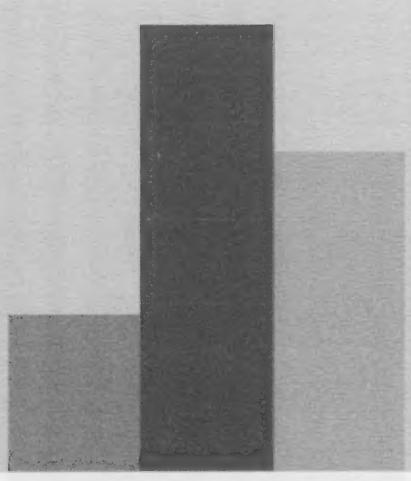
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64477_2013_A01